

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85./TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 463/2023/DS-PT ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CTHADS của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ công văn số 5059/VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ mảnh trích đo số 75-2024 ngày 22/7/2024 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 12/7/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0005/24.08/THA/VLO/HTH ngày 05/8/2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 01 số 14/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57/TB NY-TTĐGTS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 06, đường 30/4, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất bao gồm: Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 35, diện tích 286,6m², loại đất ODT-CLN, tọa lạc tại Phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, do ông Ngô Tâm Trí cùng đứng tên quyền sử dụng đất với bà Nguyễn Ngọc Diễm và bà Lê Thị Ngọc Xuyên được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh ký cấp giấy chứng nhận ngày 08/12/2021. Hiện trạng trên đất không có canh tác cây trồng và công trình xây dựng. Giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025, địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất 125 tọa lạc tại Khóm Mỹ Thuận, Phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.462.781.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm tám mươi một ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 146.000.000 đồng/01 hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng (từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2025).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/04/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 29.255.000 đồng (Hai mươi chín triệu hai trăm năm mươi lăm ngàn đồng) trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Địa chỉ: số 06, đường 30/4, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; điện thoại: 0270.3826232.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến tham gia buổi đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Tân Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Kim Nhi



